売り 土地

売地

大分県大分市大字森651番16（地番：651番16）

■交通／ バス停 金の手バス停停 徒歩4分

価　格

1,398万円

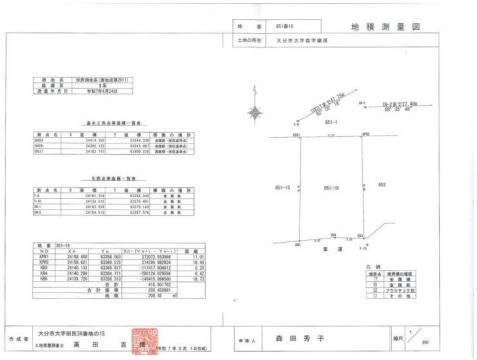
※売主高齢の為、事前の本人確認が必要です。（売主が解体更地渡しをして、引き渡し予定になります。



天気がいいので綺麗な写真が撮れました。



天気がいいので綺麗な写真が撮れました。



地積測量図



隣地境界１ブロック塀は売主が解体する予定です。

北側前面道路（私道）は、位置指定道路で持分は12分の１の共有となります。

土地面積	公簿 208.43㎡（約63.05坪）		
㎡単価	6.7073万円	坪単価	22.18万円
私道面積	537㎡（負担割合:1/12）		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層,二種住居
地　勢	平坦		
建・容率	60%・200%	引渡可能時期	相談
接　道	【一方】北 幅:4m 私道 接面:11.0m 位置指定有 舗装有		
現況	建物有		
小中学校	大分市立高田小学校 1,367m、大分市立大東中学校 1,034m		
ランニング費	定期検査１１条・概算:年額 13,000円、浄化槽清掃費・概算:年額 20,000円		
一時金	浄化槽法定検査７条・概算:10,000円		
条件等	更地渡、建築条件無		
制限等	セットバック：無、屋外広告物禁止区域		
設　備 特　記	平坦地、整形地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

有限会社　だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（１３）第１０８２号
（公社）大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方１３０６－１

営業時間：09：00～17：00　月曜から金曜　土曜日は、9時～12時

☎ 097-542-6551

取引態様：　**専任媒介**
物件番号：　**5104081771**
手数料　：　**分かれ**

広告転載：　**転載可**
情報更新日：　**2026年11月02日**