売地

大分市松が丘４丁目

更地渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 205.11㎡	建物有	相談

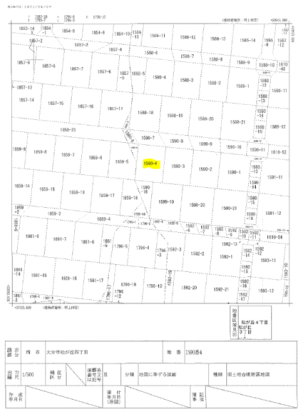
売主解体更地渡し予定
売主側境界確定測量予定。

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	賀来		
土地面積	公簿 205.11㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	1,618万円	坪単価	@26.08万円





物件所在地	大分県大分市松が丘４丁目		
交通	ＪＲ久大本線 賀来 徒歩39分		
	バス停 大分バス　松が丘中央 距離450m		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地　勢	高台		
建築条件			
現　況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面12.4m		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	松が丘自治会加入費：実費かかります。売主解体更地渡し予定です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69824994065

大分県知事免許（１３）第１０８２号　〒870-1152 大分県大分市大字上宗方１３０６番地の１　だるまビル１Ｆ

有限会社だるま不動産

TEL： 097-542-6551　定休日：日曜日・祝日　（休日対応可能） 年末年始・夏季休暇

■取引態様： 専任媒介