

売り マンション
中古マンション

ディオヒルズ中島 1307

2LDK

価 格

4,780万円

■交通/日豊本線大分駅 徒歩20分 ■所在地/大分県大分市中島西2丁目2-5-1 (地番: 5506番地1)

大分駅まで約1.6km 碩田学園まで約600mになります。



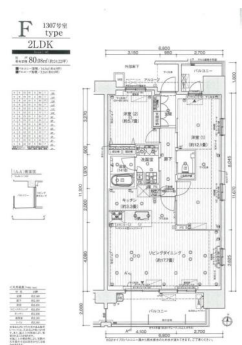
LDK 東南の角部屋になりますので、日当たりが良い



外観15階建て



玄関 大容量のシューズクロゼット



間取図

管理費	9,210円/月	修繕積立金	7,210円/月
駐車場	有 13,000円/月、※駐車場空き待ち(13,000円/台)※駐車場は抽選となります。※		
ランニング費	修繕積立基金: 無、バイク置場料金: 月額 1800円、駐輪場料金: 月額 300円、上下水道使用料税別: 月額 2,168円、インターネット税別: 月額 825円、コミュニティ: 月額 100円、ライフサポート税別: 月額 300円		
一時金			
専有面積	壁芯 80.08㎡ (約24.22坪)		
バルコニー・庭	バルコニー有 16.3㎡ 二面バルコニー 主要採光面: 南東		
間取り	2LDK		
築年月	2021[R3]年02月	建物構造	鉄筋ブロック造
階建・階	地上15階 13階部分		
管 理	(株)フージャースリビングサー 全部委託 常駐 管理組合有		
現 況	居住中	入居可能時期	相談
小中学校	大分市立碩田学園 616m、大分市立碩田学園 616m		
リフォーム等			
条件等	ペット相談、小型犬可、猫可、事務所使用不可 修繕積立金2026年5月から改定前7,210円→改定後11,210円		
土地権利	所有権		
設 備 記	バリアフリー、2面採光、日当たり良好、眺望良好、通風良好 トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、シューズインクローゼット、インターネット対応、洗濯機置場、フローリング、人感センサー付照明、ダウンライト、フットライト、オートロック、モニター付インターホン、角部屋、都市ガス、上水道、下水道、エレベーター、駐輪場有(月額 300円)、バイク置場有(月額 1,800円)		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

(有) だるま不動産

大分県知事免許(13)第1082号
(公社)大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間: 09:00~17:00 月曜から土曜

☎ 097-542-6551

取引態様: 専任媒介
物件番号: 5104082247
手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可
情報更新日: 2026年01月04日