

売り 土地
売地

大分県大分市松が丘4丁目12-4（地番：1590-4）

■交通／ 大分バス松が丘中央停 徒歩6分

価 格

1,628万円

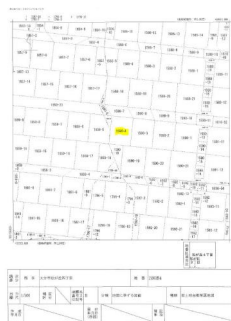
売主側負担にて建物解体更地渡し予定。前面道路約6.0m 接道約12.4m 宗方小学校まで約300m
植田中学校まで約2km



令和8年7月30日草刈りしました。



外観2 建物解体と2台平面に駐車できるように解体予定



字図



外観1 建物解体と2台平面に駐車できるように解体予定

土地面積	公簿 205.11㎡（約62.04坪）		
㎡単価	7.9373万円	坪単価	26.25万円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層
地 勢	平坦		
建・容率	50%・100%	引渡可能時期	相談
接 道	【一方】南 幅:6m 公道 接面:12.4m 位置指定無 舗装有		
現況	建物有		
小中学校	宗方小学校 309m、植田中学校 2,079m		
ランニング費	松が丘自治会（実費）:年額 6,000円		
一時金	松が丘自治会加入金（実費）:20,000円		
条件等	更地渡、建築条件無		
制限等	セットバック：無、盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、がけ条例		
設 備 特 記	平坦地、整形地 都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号
（公社）大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から金曜 土曜日は、9時～12時

☎ 097-542-6551

取引態様：専任媒介
物件番号：5104082008
手数料：分かれ

広告転載：転載可
情報更新日：2026年08月14日