

売り 土地
売地

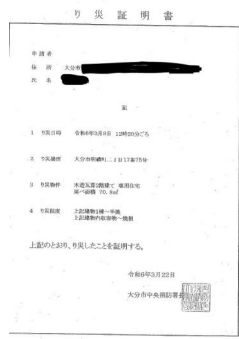
大分県大分市明碓町2丁目219-3（地番：219-1）

価格

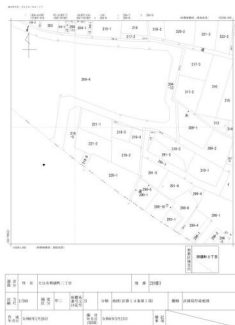
600万円

■交通／久大本線南大分駅 バス乗車18分 大分バス 明碓バス停 徒歩5分

建物解体整地と残置物処分は、売主側負担です。
法第14条1項現地を土地の境界や位置を正確に示した土地になります。



り災証明



法第14条1項現地を土地の境界や位置を正確に示した土地になり

令和6年3月8日建物を半焼しております。（告知義務）

土地面積	公簿 87.68㎡（約26.52坪）		
㎡単価	6.8431万円	坪単価	22.63万円
私道面積	16.00㎡（負担割合：1/1）		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地（宅地）	最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
地勢	平坦		
建・容率	60%・200%	引渡可能時期 相談	
接道	【一方】東幅：4.5m 公道 接面：11.0m		
現況	建物有		
小中学校	大分市立南大分小学校 1,493m、大分県立大分豊府中学校 1,913m		
ランニング費			
一時金			
条件等	更地渡		
制限等	宅地造成規制区域 屋外広告禁止区域 居住推奨区域		
設備特記	平坦地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号
（公社）大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から金曜 土曜日は、9時～12時

☎ 097-542-6551

取引態様：専属専任媒介
物件番号：5752318114
手数料：分かれ

広告転載：転載不可
情報更新日：2026年06月07日