

売り 土地
売地

大分県大分市大字小野鶴（地番：1595番2）

■交通／ 大分バス小野鶴東停 徒歩2分

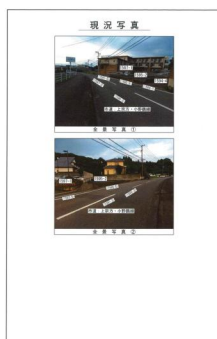
価 格

280万円

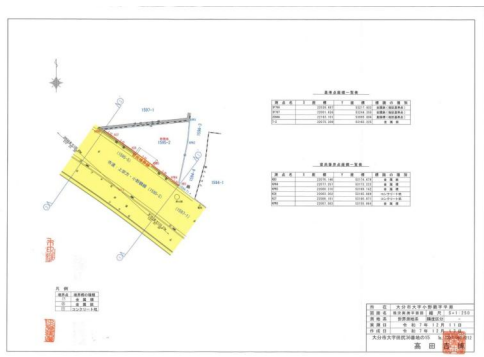
市街化調整の為、建物の建築不可。



土地写真1



現況写真



土地区画と前面道路地



境界点写真1

・市街化調整の為、建物の建築不可

土地面積	実測 117㎡（約35.39坪）		
㎡単価	2.3932万円	坪単価	7.92万円
私道面積	無		
土地権利	所有権		
地目（現況）	雑種地	最適用途	資材置場用地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
地 勢			
建・容率	60%・100%	引渡可能時期	相談
接 道	【角地】西 幅:11m 公道 接面:19.5m 位置指定無 舗装有 他		
現況	更地		
小中学校	宗方小学校 1,000m、植田中学校 1,000m		
ランニング費			
一時金			
条件等	現況渡、建築不可		
制限等	セットバック：要 4.0㎡、・市街化調整の為、建物の建築不可 ・屋外広告物第2種許可地域・田園集落エリア・宅地造成及び 特定盛土等規制法		
設 備 特 記	平坦地		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号
（公社）大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から金曜 土曜日は、9時～12時

☎ 097-542-6551

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5104114772
手数料： 分かれ

広告転載： 転載不可
情報更新日： 2026年06月22日