

賃貸 土地
事業用地

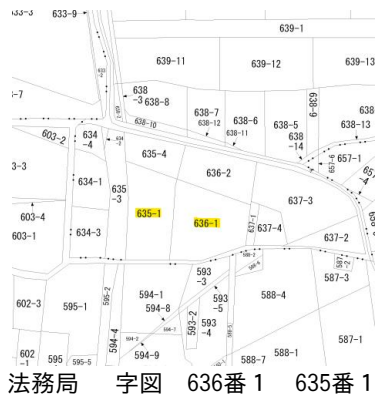
大分県大分市田中町2丁目 (地番: 636番1)

賃料

30万円

交通 / 大分バス田中停 徒歩1分

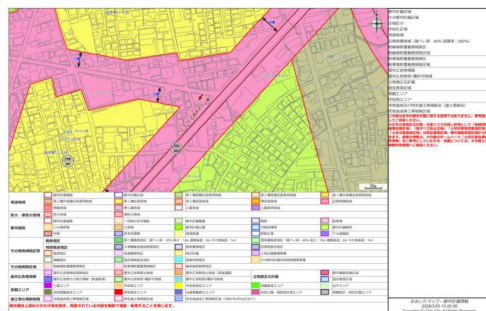
- 2 家賃保証会社加入は、必須になります。
- 3 借主負担で土地の開発申請や給排水設備工事になります。
- 4 契約終了後は、借主負担にて更地渡し



法務局 字図 636番1 635番1



北側



大分市都市計画地図 近隣商業地域




西側道路 市道田中1号線

- 1 事業用定期借地契約になります。事業用定期借地 (20年以内)
- 2 家賃保証会社加入は、必須になります。
- 3 借主負担で土地の開発申請や給排水設備工事になります。
- 4 契約終了後は、借主負担にて更地渡し

管理費等	無	礼金	無
敷金	6ヶ月		
保証金	無		
ランニング費			
一時金	権利金: 無、家賃保証会社 月額家賃100%: 300,000円		
契約期間	20年	引渡可能時期	即時
更新料			
条件等			
小中学校	大分市立南大分小学校 401m、大分市立南大分中学校 610m		
土地面積	公簿 568.02㎡ (約171.82坪)		
私道面積	無		
現況	更地	最適用途	店舗用地
地目(現況)	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	近商	建・容率	80%・200%
制限等	セットバック: 無、盛土規制法、景観法、屋外広告第1種許可地域 ※開発行為の工事を受ける時は、西側道路のセットバックが必要になります。		
接道	【角地】北幅: 10m 公道 接面: 32m 位置指定無 舗装有 他		
設備記			

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。

 <p>有限会社 だるま不動産 (有) だるま不動産 大分県知事免許(13)第1082号 (公社)大分県宅地建物取引業協会 一般社団法人九州不動産公正取引協議会</p>	<p>大分県大分市大字上宗方1306-1</p> <p>営業時間: 09:00~17:00 月曜から金曜 土曜日は、9時~12時</p>	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担</td> <td>貸主</td> <td>借主</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>手数料配分</td> <td>元付</td> <td>客付</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> </table>	手数料負担	貸主	借主		-	100%	手数料配分	元付	客付		50%	50%	<p>☎ 097-542-6551</p> <p>取引態様: 専任媒介 物件番号: 5104508541</p> <p>広告転載: 転載不可 情報更新日: 2026年06月07日</p>
	手数料負担	貸主	借主												
	-	100%													
手数料配分	元付	客付													
	50%	50%													