

# 売地

南大分駅

更地渡し

土地面積  
公簿 87.68㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

令和6年3月8日建物を半焼  
建物解体と残置物処分は売主側

チェックポイント！

プロパンガス、浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南大分		
土地面積	公簿 87.68㎡	私道面積 (共有持分)	16.00㎡
価格	660万円	坪単価	@24.89万円

物件所在地	大分県大分市明礪町2丁目		
交通	JR久大本線 南大分 徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、屋外広告禁止地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.5m 公道 接面11.0m		
設備	プロパンガス、浄化槽		
備考	令和6年3月8日建物を半焼しております。(告知義務) 建物解体整地と残置物処分は、売主側負担とする予定です。法第14条1項現地を土地の境界や位置を正確に示した土地になります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69902176044

大分県知事免許(13)第1082号 〒870-1152 大分県大分市大字上宗方1306番地の1 だるまビル1F

## 有限会社だるま不動産

TEL: 097-542-6551 定休日: 日曜日・祝日 (休日対応可能) 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 一般媒介