

売り 土地
売地

大分県大分市賀来新川2丁目4-1 (地番: 1200-24)

価格

1,980万円

交通/久大本線南大分駅 徒歩15分

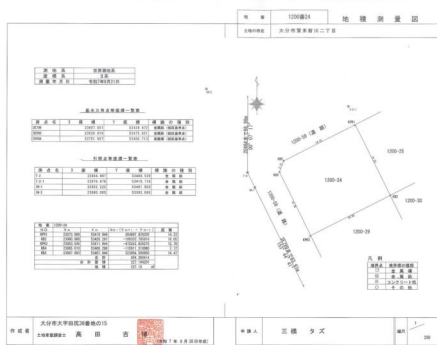
建物解体後の土地の仕上がりは、整地まで綺麗にしてお引渡しさせていただきます。



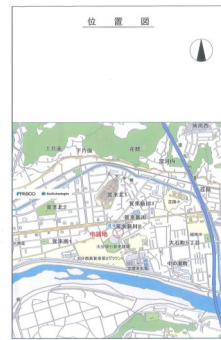
北西の角



南西の角



確定測量図面



位置図

自治会加入費：実費がかかります。合併浄化槽が必要です。現在の水道メーター口径は13mm（変更する場合は買主負担になります。）

土地面積	公簿 227.19㎡ (約68.72坪)	
㎡単価	8.7152万円	坪単価 28.82万円
私道面積	無	
土地権利	所有権	
地目(現況)	宅地(宅地)	最適用途 住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高層
地勢	平坦	
建・容率	60%・200%	引渡可能時期 相談
接道	【二方(除角地)】西 幅:5.9m 公道 接面:16.5m 舗装有 他	
現況	建物有	
小中学校	荏隈小学校 686m、城南中学校 600m	
ランニング費	定期検査11条・概算:年額 13,000円、浄化槽清掃費・概算:年額 20,000円	
一時金	浄化槽法定検査7条・概算:10,000円	
条件等	更地渡、建築条件無	
制限等	セットバック:無	
設備特記	川の近く、平坦地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

(有) だるま不動産

大分県知事免許(13)第1082号
(公社)大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間:09:00~17:00 月曜から金曜 土曜日は、9時~12時

☎ 097-542-6551

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5101950733
手数料: 分かれ

広告転載: 転載不可
情報更新日: 2026年04月19日