

売地

賀来駅

更地渡し

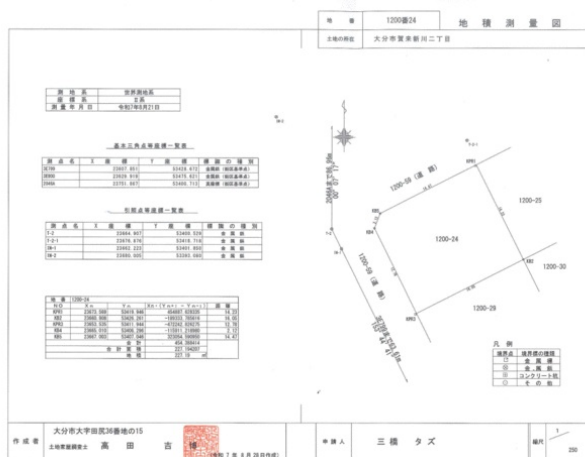
土地面積
公簿 226.47㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

売主境界確認・地積更生登記済
売主建物解体更地渡し予定

チェックポイント！
プロパンガス、電気、側溝、浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	賀来		
土地面積	公簿 226.47㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,980万円	坪単価	@28.91万円

物件所在地	大分県大分市賀来新川2丁目		
交通	JR久大本線 賀来 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北 西		
設備	プロパンガス、電気、側溝、浄化槽		
備考	合併浄化槽が必要です。現在の水道メーター口径は13mm(変更する場合は買主負担になります。) 浄化槽法定検査7条：10,000円 浄化槽定期検査11条：13,000円/年 浄化槽清掃費：20,000円/年		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69865328013

大分県知事免許(13)第1082号 〒870-1152 大分県大分市大字上宗方1306番地の1 だるまビル1F

有限会社だるま不動産

TEL: 097-542-6551 定休日: 日曜日・祝日 (休日対応可能) 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介