

売り 一戸建  
中古一戸建

## 中尾中古住宅

■交通／公共交通機関無し ■所在地／大分県大分市大字中尾855番1（地番：855番1）

4SLDK

価 格

5,380万円

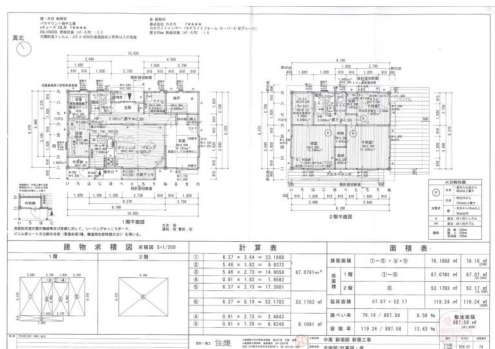
広い土地と自然の中でゆっくり暮らしてみませんか？駐車場も5台以上。



東南の角



東南の角



1階図面



1階リビング約10畳（現況優先します。）

近隣との境界立会い済み。地積更生登記済みです。井戸は現在の所有者がお払い済みです。（埋めてはいません。）

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号  
（公社）大分県宅地建物取引業協会  
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から土曜

☎ 097-542-6551

取引態様：専任媒介  
物件番号：5104079569  
手数料：分かれ

広告転載：要確認  
情報更新日：2026年01月03日

土地面積	公簿 955.97㎡（約289.18坪）		
私道面積	無		
建物面積	119.24㎡（約36.07坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	4SLDK 和室6帖／洋室8帖／洋室8帖／洋室4.5帖／サービスルーム3帖／サービスルーム3帖		
駐車場	有 無料（3台以上無料）		
築年月	2015[H27]年01月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
地 勢	平坦		
接 道	【一方】西 幅:3.3m 公道 接面:9.6m 舗装有		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校			
ランニング費	自治会費（実費）:年額 6,000円、浄化槽定期検査11条:年額 13,000円、浄化槽清掃費:年額 20,000円		
一時金	浄化槽法定検査7条:10,000円、初瀬井路書類人槽当たり1.1万×5人槽:55,000円、初瀬井路書類プレート代:1,000円、雨水1本放流当たり:33,000円		
条件等			
制限等	セットバック:要 3.08㎡、都市計画法第34条（既存住宅の建替え）宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）		
リフォーム等			
設 備 特 記	緑豊かな住宅地、閑静な住宅街、別荘地、デザイナーズ、家庭菜園、農的生活、バリアフリー、2面採光、日当たり良好、通風良好、隣接建物距離2m以上トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、ウォークインクローゼット、納戸、洗濯機置場、フローリング、照明器具、モニター付インターホン、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、省エネ給湯器、オール電化、太陽光発電システム		