

売り 土地
売地

大分県大分市大字下宗方466-1 (地番: 466-1)

■交通／大分バス下宗方停 徒歩2分

価 格

380 万円

・市街化調整区域の農地（畠）の為、農業委員会の（農地法の3条及5条）許可申請が必要になります。（申請には行政書書士の費用がかかります。）・原則建築不可です。



可能な限りの石を除去



土壤改良済み



土壤改良済み



字図

土地面積	公簿 649.00m ² (約196.32坪)	
m ² 単価	0.5856万円	坪単価 1.94万円
私道面積	無	
土地権利	所有権	
地目（現況）	田（畠）	最適用途 畑・農地用地
都市計画	調整区域	用途地域 無指定
地勢	平坦	
建・容率	60%・200%	引渡可能時期 相談
接道	【二方（除角地）】東幅:2.8m 公道 接面:16.3m 位置指定無 補装有他	
現況	更地	
小中学校	大分市立宗方小学校 1,414m、大分市立植田南中学校 1,559m	
ランニング費	下宗方水利金:年額 3,700円	
一時金		
条件等	現況渡、建築条件無、建築不可 令和5年4月1日より大分市市街化調整区域の農地は、取得面積要件がなくなりました。農地法3条に違反していない限りどなたでも取得できます。・農地法第3条許可申請が必要・建築不可・資材置場不可・駐車場不可	
制限等	セットバック：要 42.60m ²	
設備特記	家庭菜園、農的生活、平坦地	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

(有) だるま不動産

大分県知事免許 (13) 第1082号
(公社) 大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09:00～17:00 月曜から土曜

097-542-6551

取引態様：一般媒介
物件番号：5101950796
手数料：分かれ

広告転載：転載可
情報更新日：2026年01月03日