

売り 土地
売地

大分県大分市大字下宗方466-1（地番：466-1）

■交通／ 大分バス下宗方停 徒歩2分

価 格

380万円

・市街化調整区域の農地（畑）の為、農業委員会の（農地法の3条及5条）許可申請が必要になります。（申請には行政書士の費用がかかります。）・原則建築不可です。



可能な限りの石を除去



土壌改良済み



土壌改良済み



字図

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| 土地面積 | 公簿 649.00㎡（約196.32坪） | | |
| ㎡単価 | 0.5856万円 | 坪単価 | 1.94万円 |
| 私道面積 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目（現況） | 田（畑） | 最適用途 | 畑・農地用地 |
| 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 地 勢 | 平坦 | | |
| 建・容率 | 60%・200% | 引渡可能時期 | 相談 |
| 接 道 | 【二方（除角地）】東 幅:2.8m 公道 接面:16.3m 位置指定無 舗装有他 | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 小中学校 | 大分市立宗方小学校 1,414m、大分市立植田南中学校 1,559m | | |
| ランニング費 | 下宗方水利金:年額 3,700円 | | |
| 一時金 | | | |
| 条件等 | 現況渡、建築条件無、建築不可 令和5年4月1日より大分市市街化調整区域の農地は、取得面積要件がなくなりました。農地法3条に違反していない限りどなたでも取得できます。・農地法第3条許可申請が必要・建築不可・資材置場不可・駐車場不可 | | |
| 制限等 | セットバック：要 42.60㎡ | | |
| 設 備 特 記 | 家庭菜園、農的生活、平坦地 | | |

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号
（公社）大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から土曜

☎ 097-542-6551

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5101950796
手数料： 分かれ

広告転載： 転載可
情報更新日： 2026年01月03日