

売り 土地  
売地

# 大分県大分市大字森651番16（地番：651番16）

■交通／ バス停 金の手バス停 徒歩4分

価 格

1,648万円

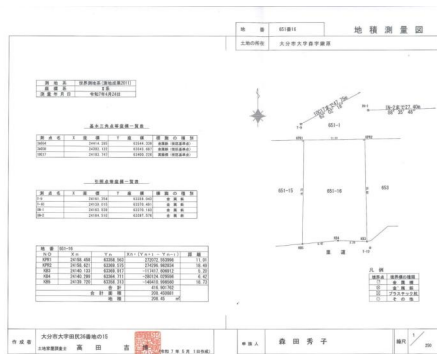
売主が解体更地渡しをして、引き渡し予定になります。



前面道路と敷地（平坦）



前面道路と敷地（平坦）



地積測量図



隣地境界1ブロック塀は売主が解体する予定です。

北側前面道路（私道）は、位置指定道路で持分は12分の1の共有となります。

土地面積	公簿 208.43㎡（約63.05坪）		
㎡単価	7.9068万円	坪単価	26.14万円
私道面積	537㎡（負担割合:1/12）		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	最適用途	住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層,二種住居
地 勢	平坦		
建・容率	60%・200%	引渡可能時期	相談
接 道	【一方】北 幅:4m 私道 接面:11.0m 位置指定有 舗装有		
現況	建物有		
小中学校	大分市立高田小学校 1,367m、大分市立大東中学校 1,034m		
ランニング費	定期検査 11条・概算:年額 13,000円、浄化槽清掃費・概算:年額 20,000円		
一時金	浄化槽法定検査 7条・概算:10,000円		
条件等	更地渡、建築条件無		
制限等	セットバック：無、屋外広告物禁止区域		
設 備 特 記	平坦地、整形地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

（有）だるま不動産

大分県知事免許（13）第1082号  
（公社）大分県宅地建物取引業協会  
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09：00～17：00 月曜から土曜

☎ 097-542-6551

取引態様：専任媒介  
物件番号：5104081771  
手数料：分かれ

広告転載：転載可  
情報更新日：2026年01月03日