

売り 土地
売地

大分県大分市大字森651番16（地番：651番16）

■交通／バス停 金の手バス停停 徒歩4分

価 格

1,648万円

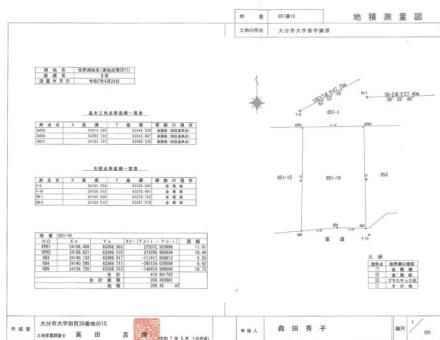
売主が解体更地渡しをして、引き渡し予定になります。



前面道路と敷地（平坦）



前面道路と敷地（平坦）



地積測量図



隣地境界 1 ブロック塀は売主が解体する予定です。

北側前面道路（私道）は、位置指定道路で持分は12分の1の共有となります。

土地面積	公簿 208.43m ² (約63.05坪)	
m ² 単価	7.9068万円	坪単価 26.14万円
私道面積	537m ² (負担割合:1/12)	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	最適用途 住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種中高層, 二種住居
地勢	平坦	
建・容率	60%・200%	引渡可能時期 相談
接道	【一方】北 幅:4m 私道 接面:11.0m 位置指定有 舗装有	
現況	建物有	
小中学校	大分市立高田小学校 1,367m、大分市立大東中学校 1,034m	
ランニング費	定期検査 11条・概算:年額 13,000円、浄化槽清掃費・概算:年額 20,000円	
一時金	浄化槽法定検査 7条・概算:10,000円	
条件等	更地渡、建築条件無	
制限等	セットバック：無、屋外広告物禁止区域	
設備特記	平坦地、整形地 プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

(有) だるま不動産

大分県知事免許 (13) 第1082号
(公社) 大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方 1306-1

営業時間：09:00～17:00 月曜から土曜

097-542-6551

取引態様：専任媒介
物件番号：5104081771
手数料：分かれ

広告転載：転載可
情報更新日：2026年01月03日