

売マンション

大分市中島西2丁目

間取り
2LDK

専有面積
壁芯80.08㎡

築年月
2021年02月

13階の東南の角 延床面積80.08㎡
シューズイン・クロゼット付
マルキョウ新川店まで399m

チェックポイント！

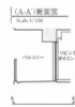
バイク置場有(1,800円/月),駐輪場有(300円/月),主要採光面：南向き,角部屋,浴室乾燥機,温水洗浄便座,独立型キッチン,食器洗浄乾燥機,収納スペース,クローゼット,シューズI C,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,床暖房,オートロック,エレベーター



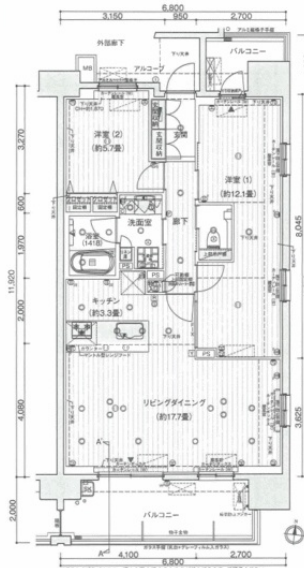
F 1307号室
type
2LDK

専有面積 80.08㎡ (約21.22坪)
※バルコニー面積 / 2.5㎡ (約0.75坪)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



バス・トイレ	約3.5㎡
キッチン	約3.5㎡
リビング・ダイニング	約17.7㎡
寝室	約12.1㎡
バルコニー	約2.5㎡
その他	約0.8㎡
合計	80.08㎡



物件種目	売マンション
マンション名	
最寄駅	大分
間取タイプ	2LDK
価格	4,780万円

物件所在地	大分県大分市中島西2丁目		
交通	J R日豊本線 大分 徒歩20分		
建物	構造・規模	R C 15階建/13階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯80.08㎡	バルコニー積 16.30㎡
	間取内訳	洋 12.1・5.7	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2021年02月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	9,200円/月	修繕積立金	7,210円/月
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 13,000円/月	施工会社	
建築確認番号			
設備	浴室乾燥機,温水洗浄便座,独立型キッチン,食器洗浄乾燥機,収納スペース,クローゼット,シューズI C,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,床暖房,オートロック,エレベーター		
備考	※駐車場空き待ち(13,000円/台)※駐車場は抽選となります。※修繕積立金2026年5月から改定前7,210円→改定後11,210円 上下水道使用基本料(税別):2,168円/月 インターネット使用料(税別):825円/月 コミュニティ費:100円/月 ライフサポート費(税別):300円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875523048

大分県知事免許(13)第1082号 〒870-1152 大分県大分市大字上宗方1306番地の1 だるまビル1F

有限会社だるま不動産

TEL: 097-542-6551 定休日: 日曜日・祝日 (休日対応可能) 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介