

売り 土地

売地

大分県大分市松が丘4丁目11-17（地番：1857-17）

■交通／大分バス松が丘中央停 徒歩6分

価 格

1,980万円

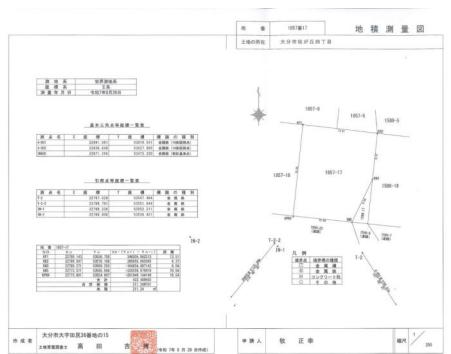
売主側負担にて建物解体更地渡し予定。前面道路約6.0m 接道約13.4m 宗方小学校まで約300m
種田中学校まで約2km



南東側



南西側



地積測量図



境界立会 1 (前面道路)

建物アスベスト含有調査済み。建物外壁の一部にアスベストがあります。

土地面積	公簿 222.75m ² (約67.38坪)	
m ² 単価	8.8889万円	坪単価 29.39万円
私道面積	無	
土地権利	所有権	
地目（現況）	宅地	最適用途 住宅用地
都市計画	市街化区域	用途地域 一種低層
地勢	平坦	
建・容率	50%・100%	引渡可能時期 相談
接道	【一方】南 幅:6m 公道 接面:13.4m 位置指定無 舗装有	
現況	建物有	
小中学校	宗方小学校 309m、種田中学校 2,079m	
ランニング費	松が丘自治会（実費）:年額 6,000円	
一時金	松が丘自治会加入金（実費）:20,000円	
条件等	現況渡、建築条件無	
制限等	セットバック：無、盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、がけ条例	
設備特記	平坦地、整形地 都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝	

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



有限会社 だるま不動産

(有) だるま不動産

大分県知事免許 (13) 第1082号
(公社) 大分県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

大分県大分市大字上宗方1306-1

営業時間：09:00～17:00 月曜から土曜

097-542-6551

取引態様：専任媒介
物件番号：5752036959
手数料：分かれ

広告転載：転載可
情報更新日：2026年01月03日